

PLAN LOCAL D'URBANISME
MONNETIER-MORNEX

Règlement graphique - Planche Monnetier
Echelle 1/2 500



LEGENDE

ZONES URBAINES

- U** Zone à vocation dominante d'habitat
- U1** Secteur de centralité, densité et mixité des fonctions
- U2** Secteur d'habitat de faible densité
- U3** Zone à vocation d'équipements publics et collectifs
- U4** Secteur de gestion du domaine ferroviaire
- U5** Secteur de gestion du domaine autoroutier
- U6** Zone à vocation d'activités économiques

ZONES URBANISABLES

- U7** Secteur à vocation dominante d'habitat (urbanisable sous conditions particulières et dans le cadre d'orientations d'aménagement et de programmation)

ZONES AGRICOLES

- A** Zone agricole
- A1** Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (article R123-8 du CU)
- A2** Secteur à réhabiliter en espace agricole
- A3** Bâtiment d'exploitation agricole (à titre indicatif)

ZONES NATURELLES

- N** Zone naturelle
- N1** Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (article R123-8 du CU)
- N2** Secteur de la gare d'arrivée du téléphérique
- N3** Secteur d'équipements collectifs
- N4** Secteur du golf
- N5** Secteur d'équipements sportifs et de loisirs
- N6** Ancienne décharge

AUTRES

- Eléments à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique (L123-1-5-7° et R123-11n)
- Paysage végétal : espaces boisés non soumis au régime forestier, haies, bosquets, vergers.
- Elément ou ensemble bâti remarquable
- Espace agricole et/ou naturel d'intérêt écologique et/ou paysager
- Zone humide
- Cône ou séquence de point de vue

AUTRES

- Espace et secteur contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue (L123-1-5-7° et R123-11n)
- Corridor écologique
- Voles à conserver (L123-1-5-6°)
- Itinéraires de randonnée

EMPLACEMENT RESERVE

- Emplacement réservé pour la réalisation de voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général, espaces verts (L 123.1.5.8 / L 123.2)
- Numéro de l'emplacement réservé

Approbation du PLU - Le 23 janvier 2014
Modification n°1 - Approuvée le 4 février 2026

Tableau des emplacements réservés			
N°	Désignation de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Superficie / linéaire
1	Aménagement et sécurisation à 6 m de plateforme du chemin dit « des Contamines » (Mornex)	Commune	638 m²
2	Aménagement et sécurisation à 8 m de plateforme du chemin dit « de la Terrasse » (Mornex)	Commune	1256 m²
3	Aménagement et sécurisation à 8 m de plateforme du chemin dit « du Dessous » (Essert)	Commune	3773 m²
4	Confortement du chemin dit « de la Chapelle » et de l'aire de retournement (Mornex)	Commune	576 m²
5	Confortement du linéaire piétonnier associé à la route des 3 Lacs (Monnetier)	Commune	44 m²
6	Sécurisation de carrefour entre le chemin de l'Eglise et la RD15 (Essert)	Commune	537 m²
7	Sécurisation de carrefour entre le chemin des écoliers, le chemin de Fontenette et la RD15 (Essert)	Commune	246 m²
8	Aménagement du carrefour et création d'une aire publique de stationnement (Essert)	Commune	667 m²
9	Aménagement d'une aire naturelle de stationnement (Monnetier)	Commune	310 m²
10	Aménagement d'une aire de retournement au bout du chemin dit « du Moulin de Nax »	Commune	200 m²
11	Confortement sur 2 m de largeur du chemin piétonnier entre la RD15 et le chemin dit « du Dessous » (Essert)	Commune	248 m²
12	Confortement sur 2 m de largeur du chemin dit « du Piquet » (Mornex)	Commune	34 ml
13	Confortement du chemin piétonnier dit « de la Ripette » (Monnetier)	Commune	20 ml
14	Confortement sur 2,5 m de largeur du chemin dit « des Communiaux » (Salève)	Commune	124 ml
15	Confortement sur 2 m de largeur du chemin piétonnier situé entre le chemin dit « du Pont du Loup » et le chemin dit « de Chez Drevois » (le long du Vaison)	Commune	497 ml
16	Confortement sur 2 m de largeur du chemin piétonnier au départ de la RD15 et menant au chemin dit « des Vignes » (Mornex)	Commune	138 ml
17	Confortement du chemin piétonnier dit « ancienne voie du funiculaire » (Monnetier)	Commune	1032 m²
18	Confortement sur 2 m de largeur du chemin piétonnier au départ de l'impasse des Meuniers (Mornex)	Commune	107 ml
20	Extension du cimetière (Essert)	Commune	1005 m²
21	Sécurisation et protection du gouffre de Monnetier et de la ressource en eau (Monnetier)	Commune	6325 m²
22	Création d'une aire de dépôt des grumes (Essert)	Commune	980 m²
23	Création d'une aire de dépôt des grumes (Mornex)	Commune	1059 m²
23a	Confortement sur 2 m de largeur du chemin piétonnier situé entre la RD15 et le chemin dit « de la Terrasse » (Mornex)	Commune	51 ml
23b	Confortement du chemin dit « des Vignes » (Mornex)	Commune	80 ml
25	Confortement du chemin dit « des Vignes » (Mornex)	Commune	27 ml
25	Confortement sur 2 m de largeur du chemin piétonnier situé entre le pont de Vaison et la gare (Mornex)	Commune	139 ml

